



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

setz 
Architektur
energieeffizient
gesund
energieunabhängig

Modernisierung des Kirchgemeindehauses Rapperswil



Ökumenische Baufachtagung
Rapperswil, 08. September 2012



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERTSWIL

Ausgangslage



- 40-jähriges Gebäude
- Weitgehend Originalzustand
- Grösse ~ 4'500 m³ = 4-5 EFH
- Neubauwert 3 – 3.5 Millionen
- Gute Gebäudestruktur



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Renovationsidee 2007 (Pinselsanierung)



▪ Dämmung Dach	CHF 210'000
▪ Saalfenster neu	CHF 54'000
▪ Verdunkelungsanlage	CHF 17'000
▪ Diverses (Maler/Boden)	CHF 50'000
▪ Möblierung	CHF 75'000
Total ca.	CHF 406'000



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERTSWIL

Renovieren nie ohne Gesamtkonzept



- Langfristig denken/planen
- Fehlentscheidungen werden minimiert
- Etappierung möglich
- Kosteneinsparung



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Bestandsanalyse 2008



Dach

- Keine Hinterlüftung (Fäulnis)
- Aspestschiefer (unberührbar)
- Undicht (Fäulnis)



Nordfassade

- Verdunkelung irreparabel
- Undicht (Fäulnis)





REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Bestandsanalyse 2008



Dämmung

- Dach 6.0 cm
- Wand 0.0 – 3.0 cm
- Boden 0.0 cm



Beschattung

- Fehlt im Untergeschoss



Heizung

- 100% überdimensioniert
- 15'000 Liter Heizöl (einschl. Kirche)



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Bestandsanalyse 2008



Akustik / Beleuchtung

- Nachhallzeit: 4.0 statt 1.2 Sekunden
- Beschallung mobil
- Schwache Beleuchtung, nicht stromsparend
- Sanitäre Anlagen
- Apparate ausgedient/zu wenig
- UG nicht behindertengerecht



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Bestandsanalyse 2008



Sicherheit/Brandschutz

- Geländer: Eingang, Treppe, Empore
- Gläser: Foyer
- Fluchtwege
- Mobiliar
- Elektrisch



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Bestandsanalyse 2008



Bedürfnisse

- Sitzungszimmer
- Archiv





REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RAPPERSWIL

Geschätzte Kosten



▪ Modernisieren	CHF	463'000
▪ Sicherheit	CHF	387'000
▪ Energiesparen	CHF	293'000
<hr/>		
▪ Gestiegene Bedürfnisse	CHF	569'000
▪ Total	CHF	1'712'000



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Entscheid der Bauherrschaft



- Keine Pinselsanierung sondern eine grundlegende Modernisierung.
- Wie vor 40 Jahren: vorausblickend, nachhaltig, modern. Für uns und die kommenden Generationen
- In einer Etappe
- Geprüft durch Vertrauensarchitektin und Finanzverantwortlicher Kantonale Kirche



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

setz 
Architektur
energieeffizient
gesund
energieunabhängig

2 Jahre danach...





REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERTSWIL

2 Jahre danach



Hoher Nutzenkomfort

- Helles Tageslicht
- Warm, behaglich
- Raumakustik
- Beleuchtung
- Verdunkelung
- Energieeinsparung
- Erneuerbare Energie/ Holz



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERTSWIL

2 Jahre danach



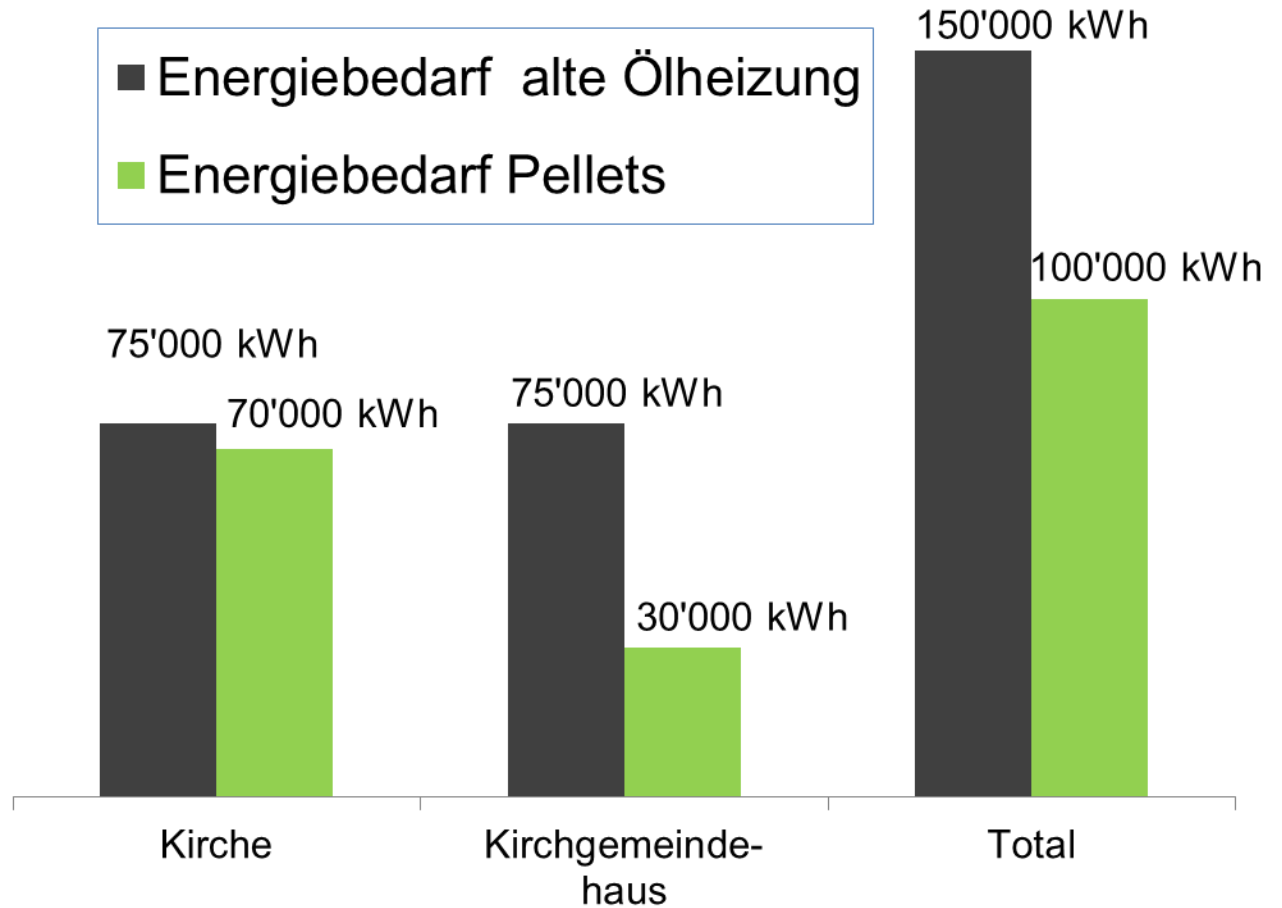
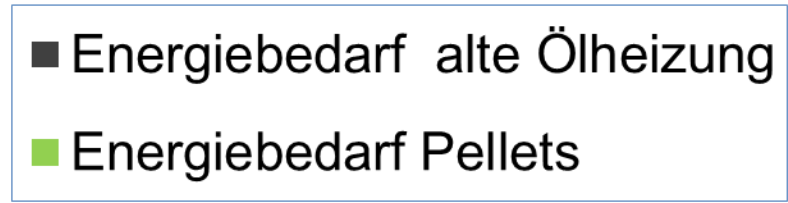
Hoher Nutzenkomfort

- Wertschöpfung nicht im Nahen Osten
- Unterhaltskosten minimiert
- Fördergelder
- Tiefe Hypothekenzinsen
- Sicherheit / Haftung

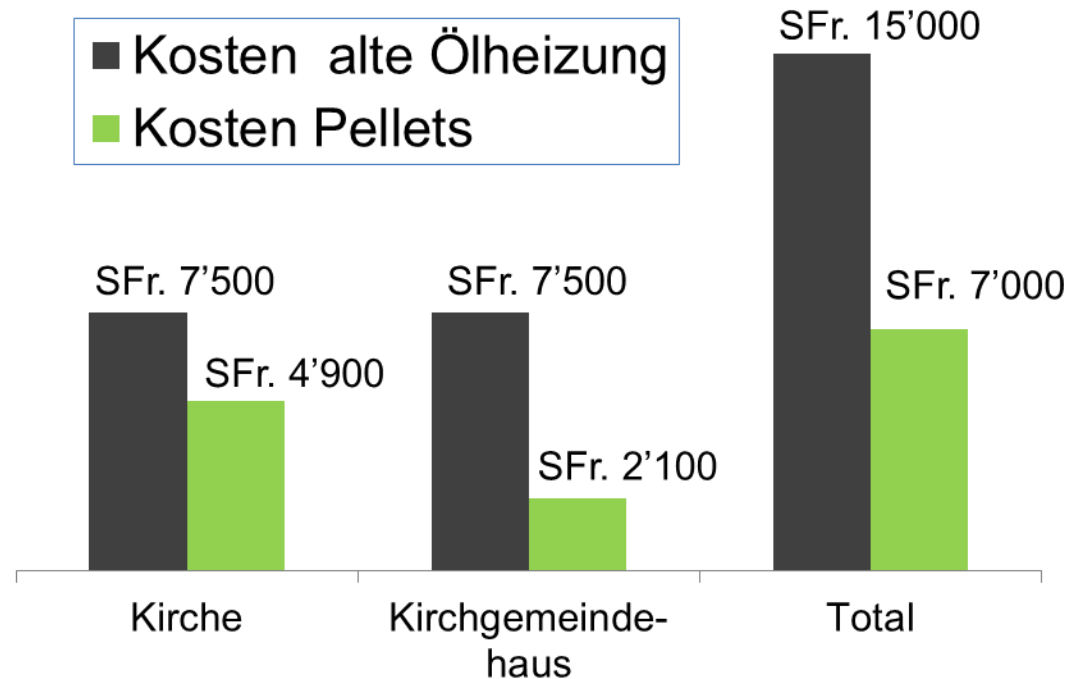


REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Energiebedarf alt / neu



Energieausgaben vorher / nachher



Die Kirchgemeinde Rapperswil spart pro Heizsaison rund SFr. 8'000.-.

Annahme: 1 Liter Heizöl entspricht 1 Franken, 1 kg Pellets entspricht 35 Rappen



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Bewahrung unserer Finanzmittel in 40 Jahren



- Bei 3% Teuerung / Jahr CHF 582'000
 - Bei 6% Teuerung / Jahr CHF 1'312'174
- Getätigte Investition CHF 293'000



REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERSWIL

Bewahrung der Schöpfung konkret



- CO² / Jahr 45 Tonnen
- CO² / 40 Jahren 1800 Tonnen





REFORMIERTE
KIRCHGEMEINDE
RUPPERTSWIL

setz 
Architektur
energieeffizient
gesund
energieunabhängig

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

